

# *Selbstkontrolle* Gebäude- Trinkwasser- Installationen

**EINSTEIN**  
MESSTECHNIK



*Messen ist Wissen.*

# Eigentümer und Betreiber sind zur Selbstkontrolle verpflichtet

Gemäss der neuen Richtlinie SVGW W3/E4 sind Eigentümer und Betreiber Trinkwasserversorger und somit dem Lebensmittelgesetz unterstellt.

Mit dem revidierten Lebensmittelrecht 2017 wurde der Fokus verstärkt auf Gebäude-Trinkwasserinstallationen gelegt. Eigentümer und Betreiber von Trinkwasserinstallationen, die Mieter und Verbraucher mit Trinkwasser versorgen, müssen sich neu an die Lebensmittelbestimmungen halten. Dies sind insbesondere Hotels, Pflegeheime, Schulen oder

andere öffentliche Gebäude. Aber auch Gewerbebetriebe mit Personalduschen oder Vermieter von Wohnungen sind in der Pflicht die Bestimmungen einzuhalten. Mit der Richtlinie W3/E4 sollen in der gesamten Trinkwasserinstallation, ab Gebäudeeintritt der Wasserleitung, die chemischen und mikrobiologischen Risiken umfassend reduziert werden.

## Ziel

- Chemische & mikrobiologische Risiken in Trinkwasserinstallationen minimieren

## Gefahren

- Stagnierendes Wasser
- Ungünstige Temperaturbedingungen im Leitungsnetz
- Fehlerhafte Installationen
- Ungenügende Wartung

## Mögliche Folgen

- Legionellen
- Antibiotikaresistente Keime
- Infektionen

## *Pflichten für Eigentümer und Betreiber*

### **Bisher:**

- Einhaltung «Regeln der Technik» (SVGW-Richtlinien W3 und Ergänzungen)
- Werkeigentümerhaftung
- Wartung & Unterhalt

### **Neu:**

- Durchführung & Dokumentation der Selbstkontrolle W3/E4
- Meldung an die Behörden bei Grenzwert-Überschreitungen, sowie Einleiten von Sofortmassnahmen
- Sicherstellen der Wasserqualität gem. W3 / E4 (Kontrollpflicht seit März 2021)

## Selbstkontrolle gemäss W3/E4

1. Routine-Betriebskontrolle [RB]
2. Routine-Temperaturkontrolle [RT]
3. Checkliste Risikomanagement [RMC]
4. Legionellen-Beprobung
5. Instandhaltung Installationen & Apparate

|            |            |                   |            |           |                   |            |            |                   |            |            |                                 |
|------------|------------|-------------------|------------|-----------|-------------------|------------|------------|-------------------|------------|------------|---------------------------------|
| Jan.<br>RB | Feb.<br>RB | Mär.<br><b>RT</b> | Apr.<br>RB | Mai<br>RB | Jun.<br><b>RT</b> | Jul.<br>RB | Aug.<br>RB | Sep.<br><b>RT</b> | Okt.<br>RB | Nov.<br>BR | Dez.<br><b>RT &amp;<br/>RMC</b> |
|------------|------------|-------------------|------------|-----------|-------------------|------------|------------|-------------------|------------|------------|---------------------------------|



Intervall je nach Gebäudekategorie / Gebäudenutzung

### Unser Angebot für Sie

- **Erstellung eines anlagenspezifischen Konzeptes zur Selbstkontrolle, inkl. Messkonzept und Schulung des Betreibers**
- **Durchführung der Selbstkontrolle**
  - Routine-Betriebskontrolle (Schulung Betreiber)
  - Routine-Temperaturkontrolle (48h-Messung & Auswertung)
  - Checkliste-Risikomanagement
  - Legionellen-Beprobung (sofern nötig, je nach Gebäudekategorie)
- **Massnahmenplanung und Führung der Anlageoptimierung, bei überschrittenen Grenzwerten**



*Wir machen  
das für Sie.*

David Ott  
david.ott@einstein-messtechnik.ch  
076 410 03 34

Einstein Messtechnik GmbH  
Albert-Einstein-Strasse 15  
8404 Winterthur

**EINSTEIN**  
MESSTECHNIK 

*Messen ist Wissen.*